

Situación Habitacional Cabildo

Desde la edición de INFOCABILDO.com a través de consultas recibidas en la página web, y consultas telefónicas, en colaboración de vecinos preocupados por la poca oferta de alquileres, la necesidad de lograr tener su hogar propio, y la falta de oportunidades para llegar a concretar el sueño de toda familia, decidimos elaborar una encuesta para la realización de un informe del estado habitacional de Cabildo y ponerlo a disposición para buscar soluciones para cada caso particular.

La encuesta apunta principalmente para obtener datos sobre el porcentaje de familias no tienen su casa propia, y poder brindar información numérica para abordar la problemática de manera objetiva, con indicadores que permita trabajar y ofrecer oportunidades a los vecinos y vecinas de Cabildo para mejorar esta crítica situación.

Sin sorpresas, los datos que brindó la encuesta, demostró la deficiencia en hábitat que tiene la localidad, que a primera vista, no aparenta. Se puede observar en gráficos un porcentaje muy grande de familias que viven alquilando, o en viviendas no propias.

La consulta evidencia también qué gran parte de los cabildenses, requiere políticas o posibilidades para ampliar o mejorar el lugar donde viven.

Por otro lado, para aprovechar la oportunidad de estar en contacto con los vecinos, se consultó sobre los principales servicios públicos, y la necesidad de obras de agua, luz, gas. Este último servicio se encuentra ausente en muchas de las viviendas que deja evidenciado la falta de inversión en obra pública en la localidad. Un servicio que ya es necesidad en Cabildo, son un sistema de cloacas, ya que el barrio, hogares, instituciones, etc, tienen sus pozos o cámaras sépticas saturadas, muchos sin posibilidades de hacer un nuevo pozo.

El cuestionario además brindó aportes de los vecinos y vecinas respecto de diversos temas sobre la localidad que son importantes desde su óptica y el lugar donde vive.

Otra de las preguntas se relacionó con el empleo, para poder determinar la capacidad económica de cada hogar, que si bien casi un 50 % de los encuestados tiene empleo, los datos son muy alarmantes, marca que hay un 40% de desempleo o trabajadores fuera del sistema, que no cuentan con ninguna clase de cobertura.

Seguidamente, iremos mostrando los gráficos con los resultados de esta consulta que con mucha aceptación respondieron aquellos vecinos que observan como necesidad propuestas para mejorar su lugar donde viven y llegar a tener su casa propia.

Objetivo:

Principalmente, realizar un muestreo con seriedad de la situación actual y aspectos referido al hábitat en la localidad de Cabildo. Evidenciar y aportar indicadores medibles, brindar un espacio de para que las y los vecinos describan su realidad, necesidades y deficiencias. Aportar una herramienta para la gestión de soluciones a medida de cada problemática, y poner en conocimiento a toda la comunidad, instituciones locales, funcionarios, empresas y dirigentes políticos.

Gráfico N1

En el siguiente gráfico consultamos sobre el estado actual de hogares, como se puede observar de los encuestados, casi el 15% son propietarios, y las variantes de respuestas completan un 85% que no tienen su casa propia, y de ese grupo solo el 46% pagan o pueden costear alquileres.

¿Cuál es tu situación de vivienda actual?

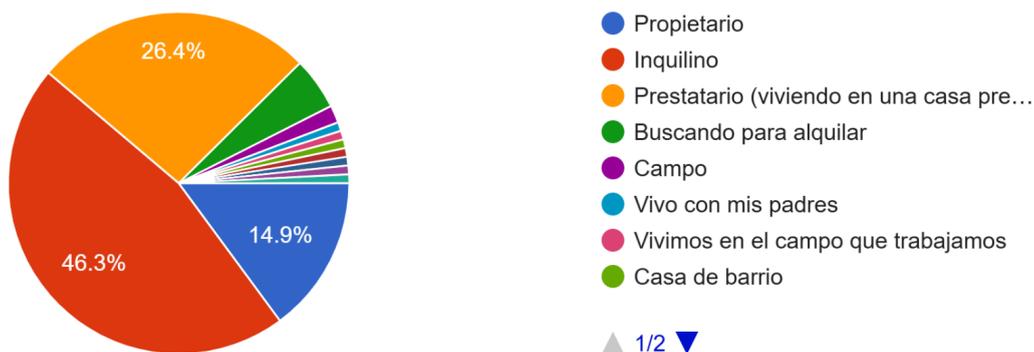


Gráfico 2

La siguiente consulta apunta a la cantidad de convivientes en el hogar que se debe observar junto al gráfico 4 y el gráfico 5, que preguntamos por la satisfacción del lugar donde viven, y la cantidad de dormitorios, donde muchos de los encuestados tienen la necesidad de realizar ampliaciones

¿Cuántas personas viven en tu hogar?

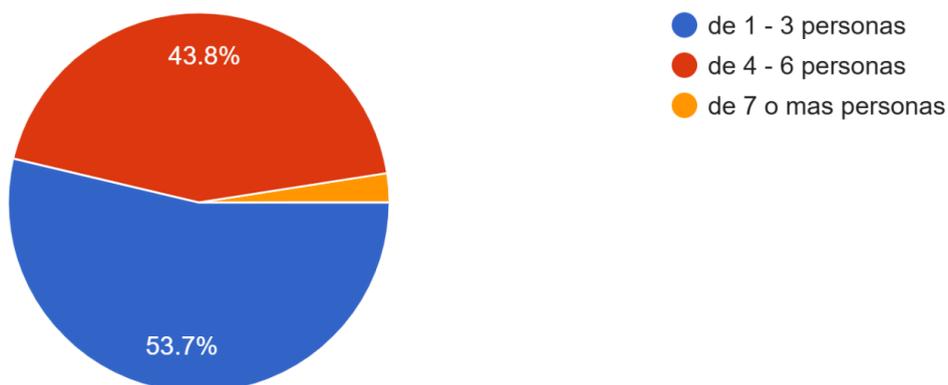


Gráfico 3

Este gráfico apunta a la permanencia en el lugar donde residen actualmente, donde el mayor porcentaje se ubica en el rango de 1 a 3 años y le sigue de 4-7 años.

¿Cuánto tiempo llevas viviendo en tu residencia actual?

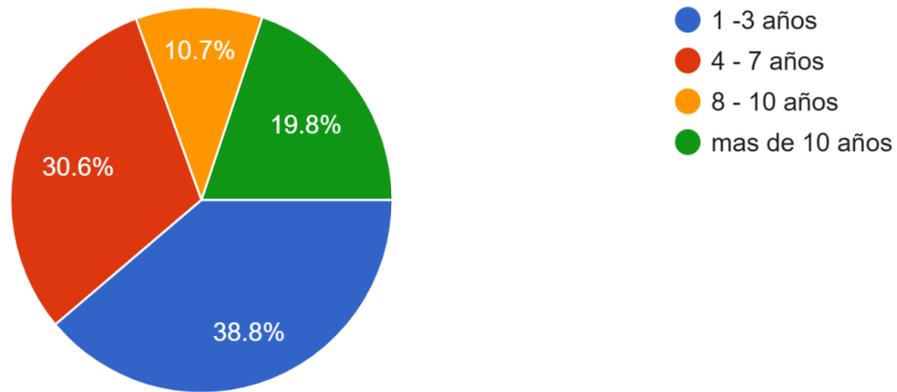


Gráfico 4

La siguiente consulta se relaciona a la satisfacción sobre el lugar donde viven actualmente, y aporta que el 44,6% no se encuentra cómodo y el porcentaje restante, si bien está conforme, requiere de ampliaciones, y mejoras por rajaduras, o reparaciones en techos, etc

¿Estás satisfecho con tu situación de vivienda actual?

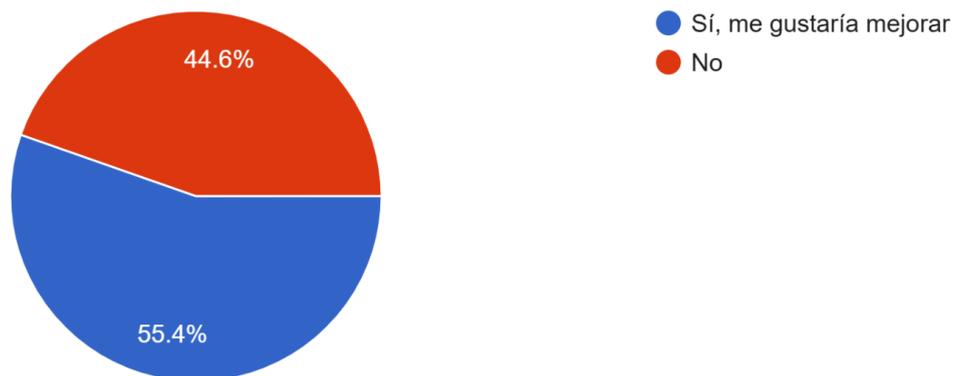


Gráfico 5

El tamaño de la vivienda donde residen actualmente al compararlo con la cantidad de convivientes demuestra que muchas familias tienen la necesidad de agregar habitaciones para mejorar su comodidad. Si bien este gráfico muestra la necesidad de dormitorios, algunas respuestas muestran la necesidad de ausencia de baños.

¿Cuál es el tamaño de tu vivienda actual?

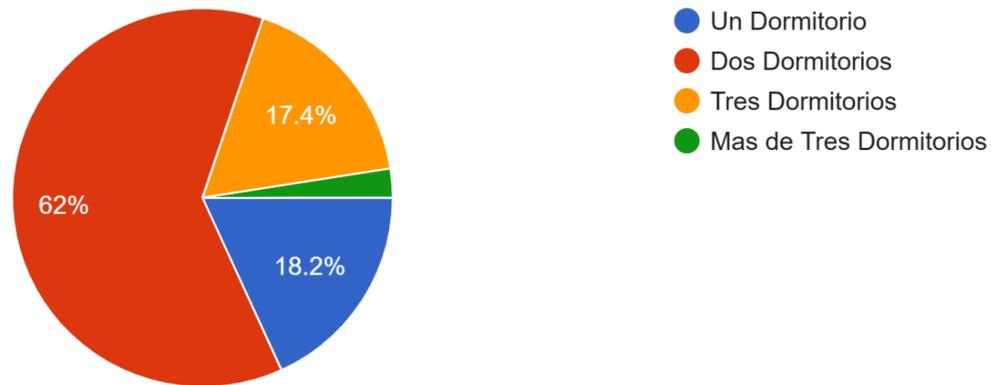


Gráfico 6

El gráfico 6, 7 y 8 muestra la necesidad de obras públicas y la falta de inversión, en especial en red de gas, donde un 43% de los encuestados no tienen acceso, que se encuentran en su mayoría dentro del casco urbano. El servicio de red de agua, hay un sector menor con ausencia o deficiencia del mismo, donde hay un sector que desde hace tiempo viene pidiendo obras para acceder al servicio más importante para el ser humano. Respecto de servicio de electricidad, un mínimo porcentaje requiere de este, demostrando una amplia cobertura.

¿Tienes acceso a la red de gas?

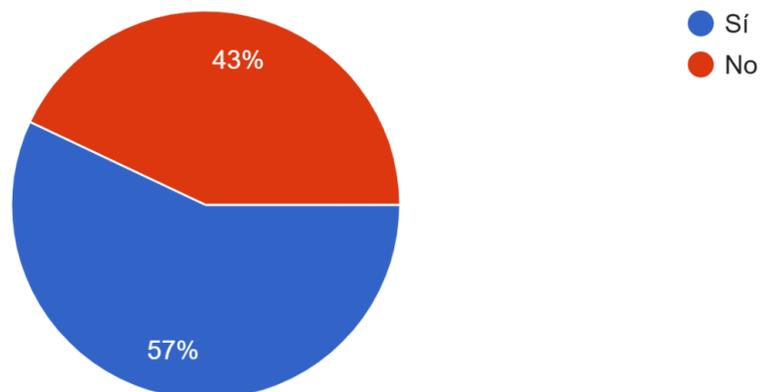


Gráfico 7

¿Tienes acceso a la red eléctrica?

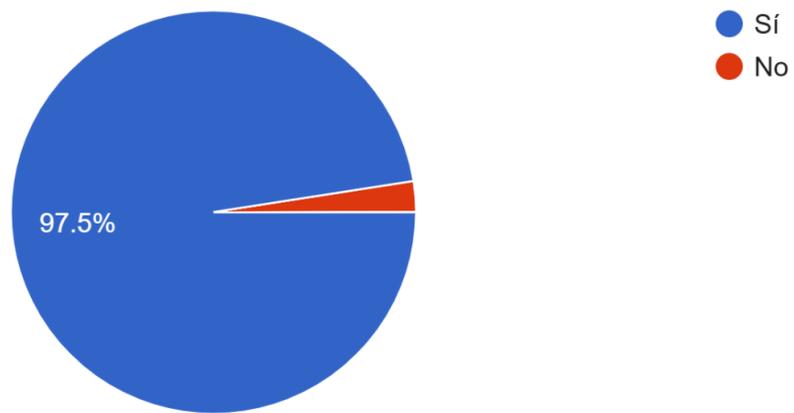


Gráfico 8

¿Tienes acceso a la red de agua?

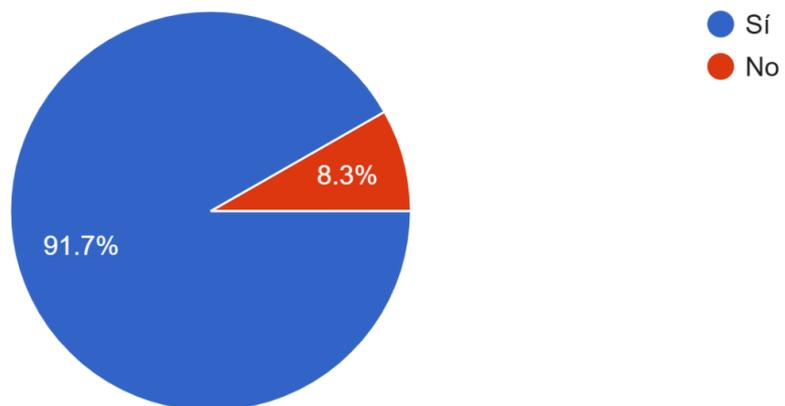


Gráfico 9

La siguiente pregunta se relaciona con el acceso a cada sector de la localidad, y su seguridad desde la óptica de las y los vecinos de Cabildo. Este punto es amplio, se refiere a iluminación, calles, veredas, control policial, etc. Donde se evidencia que un alto porcentaje considera entre muy buena y buena, hay un porcentaje considerable donde con acciones concretas se puede revertir rápidamente para mejorar la calidad de vida de las familias.

¿Cuál es tu opinión sobre la accesibilidad y la seguridad en tu vecindario?

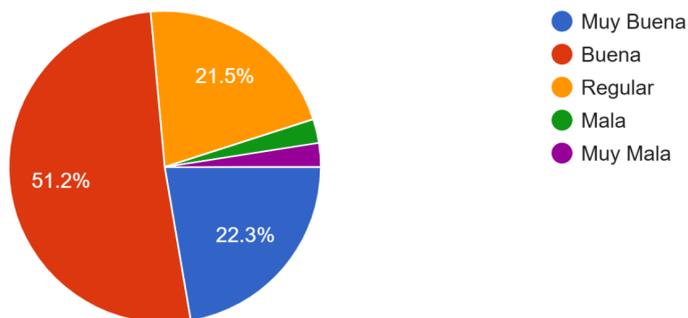


Gráfico 10

La siguiente pregunta se refiere al conocimiento de la situación habitacional de la localidad, donde la mayoría de los encuestados está a sabiendas del tema, muchos de ellos por la necesidad de buscar alquileres, pero demuestra que más del 30% no conoce la situación en general sobre las posibilidades y necesidades de hábitat.

¿Estás al tanto de la situación habitacional en nuestro pueblo, alquileres, venta, terrenos, etc?

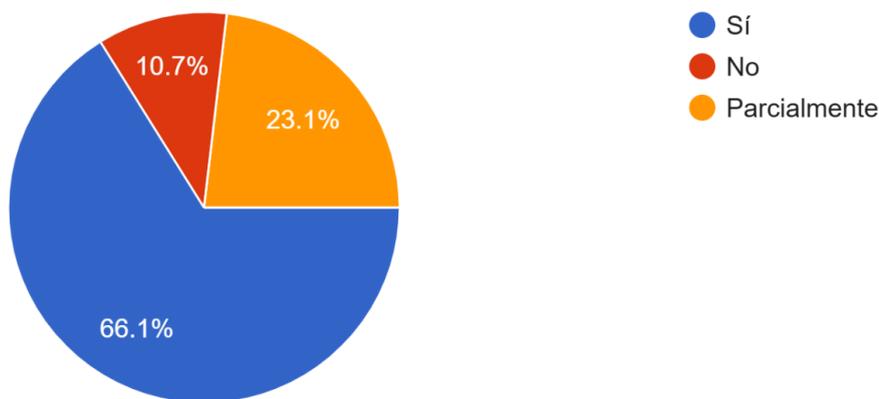


Gráfico 11

También se consultó en rangos sobre los valores de alquileres, intenta aportar que hay quienes tienen posibilidades de pago, y que los valores en la localidad son variados.

¿Cuánto pagas de alquiler?

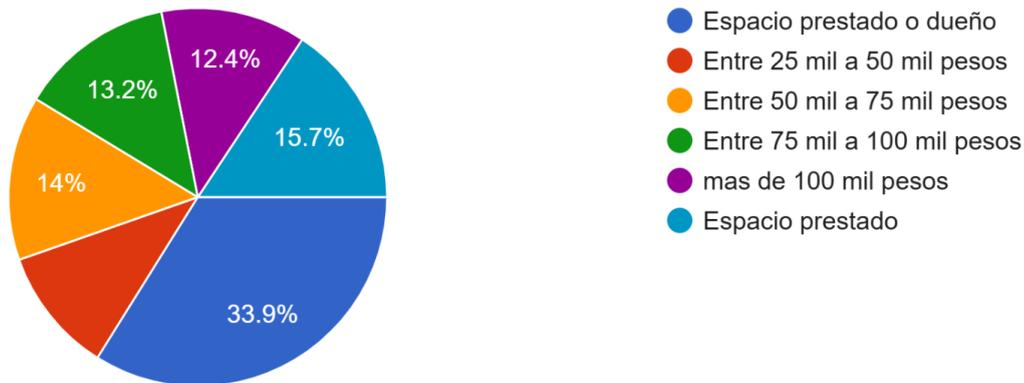
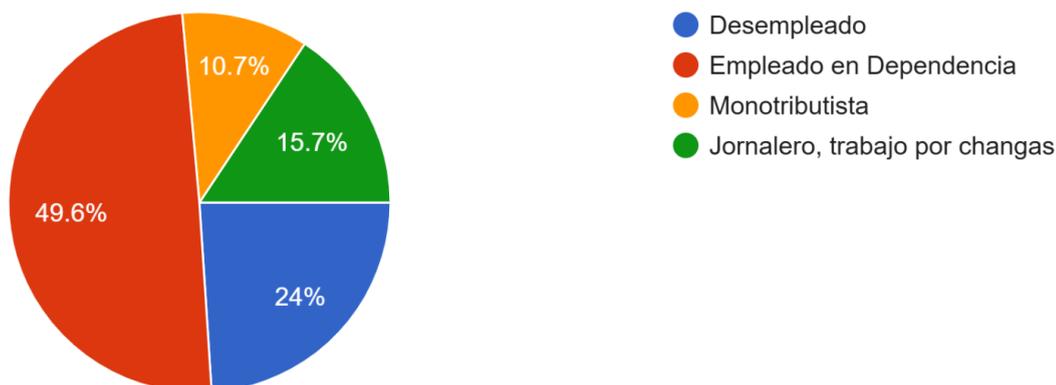


Gráfico 12

El último gráfico, de mucha importancia, fue dirigido al empleo, trabajo de los encuestados, donde queda en evidencia la necesidad de oportunidades laborales para las familias. Se observa en el gráfico que casi un 50% se encuentra empleado en relación de dependencia, un 10% monotributistas, y casi un 40%, son desempleados o son trabajadores por changas que se encuentran fuera del sistema sin coberturas.

Esto evidencia el desempleo en la localidad de Cabildo, es de 24% y marca una preocupación para dirigir o incentivar desarrollos, o iniciativas que apunten a reducir este número, que directamente mejora la calidad de vida de cada familia.

¿Tienes trabajo?



Conclusión:

Se puede observar a través de la encuesta, y de las respuestas de cada vecino que se predispuso para completarla, la situación que atraviesa la localidad en materia de hábitat, obras en servicios públicos, y empleo.

Evidencia la necesidad de realizar acciones para brindar soluciones de acuerdo a la posibilidad de cada familia, y acercar políticas que apunten a mejorar cada hogar de los cabildenses, y descomprimir la preocupación de quienes tienen que a menudo por la fluctuación de los valores, buscar desesperadamente alquileres.

En cuanto a los servicios públicos, que se muestra en los gráficos, se apuntó a los principales, pero existe uno que comienza a ser una gran necesidad en la población y es el desarrollo de un sistema de cloacas.

El nivel de desempleo o trabajos fuera del sistema, sin siquiera un monotributo social, agrega otra preocupación a la localidad, la ausencia de oportunidades laborales hace también que el problema habitacional requiera de atención desde los referentes locales y funcionarios que representan a los vecinos de cabildo.

Para finalizar, desde el equipo de edición de INFOCABILDO.com agradecemos a los colaboradores, y a todos que se tomaron un momento para completar de manera responsable todas las preguntas, así aportar desde nuestro lugar la información necesaria y brindar una herramienta para gestionar entre las instituciones de la localidad, funcionarios, empresas y dirigentes políticos, soluciones a las necesidades reales de cada vecino y vecina de Cabildo.